



REGOLAMENTO

UTILIZZO CASA

La casa vacanze è disponibile per accogliere gruppi, movimenti ed associazioni. Non si accettano feste di compleanno, lauree, addi nubilato/celibato o feste assimilabili. Inoltre, la casa non è disponibile per la serata di Capodanno (31 Dicembre – 1 Gennaio).

DOTAZIONI DELL'IMMOBILE

L'immobile è fornito di dotazioni ed accessori sufficienti per ospitare **45 persone**. In allegato trovate la piantina della casa. Disponiamo anche di un ampio salone polivalente contiguo alla casa.

PRENOTAZIONE

La prenotazione va effettuata compilando il form che trovate sul sito. La prenotazione verrà confermata all'atto del versamento di un acconto pari a €100,00 e da effettuarsi entro 5 giorni successivi alla eventuale risposta affermativa da parte nostra. In caso di disdetta entro 10 giorni la data prevista dall'arrivo, verrà rimborsato l'acconto. In caso contrario, sarà trattenuto.

COSTO UTILIZZO STRUTTURA

Il rimborso spese per l'utilizzo della struttura è espresso in euro e si intende a pernottamento (notte). Il costo è così determinato:

- Utilizzo solo giornaliero del refettorio e della cucina **€ 150,00**.
- Utilizzo del refettorio, della cucina e del primo piano (21 posti letto) o del secondo (24 posti letto) **€ 300,00**.
- Utilizzo dell'intera struttura **€ 500,00**.

Esso non include: utilizzo del salone attiguo alla casa vacanza ed eventuali danni provocati. Include spese di luce e gas.

Il prezzo di locazione del salone ammonta a € 60,00 per la prima notte e a € 30,00 per le notti successive.

CONSEGNA DELL'IMMOBILE AL MOMENTO DELL'ARRIVO

L'arrivo nell'alloggio deve avvenire nel giorno prenotato e nell'orario concordato. Il gruppo sarà accolto dal personale addetto che consegnerà le chiavi dell'abitazione e mostrerà le stanze, i servizi e le aree riservate. Gli alloggi vengono consegnati puliti ed in perfetto ordine. Al suo arrivo il capogruppo è tenuto a presentare l'elenco completo di tutte le persone per le quali è stata effettuata la prenotazione (nome, cognome, data di nascita). È vietato soggiornare nella casa in un numero di persone superiore a quello massimo consentito. Il proprietario si riserva il diritto di accesso alla casa locata in via generale solo per effettuare le indispensabili operazioni di manutenzione. Altresì se si manifestassero inadempienze o utilizzi inappropriati della struttura e delle dotazioni il proprietario si riserva di intervenire direttamente o mediante propri delegati.

PULIZIA E MANUTENZIONE

Tutti gli alloggi vengono consegnati puliti e funzionanti. Il gruppo ospitato dovrà provvedere all'assetto giornaliero dell'immobile e sarà responsabile della sua integrità. Al momento della riconsegna dell'immobile, il cliente avrà l'obbligo di lavare le stoviglie, differenziare i rifiuti (carta, plastica, vetro e umido), riponendoli nell'apposito locale e rimettere in ordine gli eventuali mobili spostati durante il soggiorno.

PARTENZA

L'immobile dovrà essere lasciato nelle stesse condizioni trovate all'arrivo. Il capogruppo è in ogni caso responsabile di eventuali danni causati.

SALDO E COSTI

Il saldo del soggiorno deve essere effettuato alla partenza, preferibilmente tramite bonifico bancario, nella struttura nelle mani dell'incaricato responsabile. I consumi di acqua, luce e gas sono compresi nella somma pattuita.

SUB LOCAZIONE

L'immobile non può essere in nessun caso essere sub locato a terzi.

BUON VICINATO

I gruppi ospitati dalla casa vacanza, si impegnano ad occupare gli alloggi rispettando tutte le regole del buon vicinato.

ANIMALI

Non sono ammessi animali.

RIFIUTO O ALLONTANAMENTO DEL CLIENTE

Il cliente può essere allontanato se durante il soggiorno si comporta in modo contrario alle più elementari norme di educazione civile.

RECLAMI

Per qualsiasi reclamo il cliente dovrà mettersi in contatto, tramite i recapiti a sua disposizione, con i responsabili che si adopereranno tempestivamente per risolvere ogni problema. Eventuali reclami per fatti o eventi, tali da provocare un danno di rilievo o comunque tali da indurre il cliente a richiedere un risarcimento per il danno subito, dovranno essere comunicati per iscritto e consegnati ad uno dei responsabili. Non saranno accettati in alcun modo reclami inoltrati successivamente alla partenza e precedentemente non segnalati. In caso di reclamo il cliente si obbliga a concedere al responsabile il tempo necessario per risolvere l'eventuale problema. Il locatario non è in alcun modo responsabile di eventuali infortuni, furti, danni alle persone o cose solo perché avvenuti all'interno della proprietà.

NOTE VARIE

All'arrivo del gruppo andrà consegnato l'elenco dei partecipanti (nome, cognome e data di nascita) e il modulo "Liberatoria COVID" che trovate sul sito. La struttura viene regolarmente sanificata al termine di ogni utilizzo da qualificata Azienda.

CLAUSOLE AGGIUNTIVE

L'atto della prenotazione stessa e l'atto dell'ingresso del cliente nell'unità locata comporta a tutti gli effetti di legge l'accettazione delle presenti condizioni generali di locazione.